





Atış Yapı'dan
küçük metrekarelerle

büyük
ihtiyaçları
karşılaman yeni
konsept.



**Basit yaşam,
büyük keyif.**

Her yeni projede müşteri ihtiyaç ve beklentilerini göz önünde bulundurarak çağdaş yaşam alanları geliştirilen Atış, hayata geçirdiği yeni proje konseptiyle küçük metrekareli ihtiyaca uygun ve ulaşılabilir konutlar tasarladı.



Yaratılan yeni konseptte daireler, farklı tip ve planlarda, değişen büyüklüklerde, kullanışlı, modern ve ihtiyaca uygun olarak tasarlandı.



Dönemin şartlarına uygun olarak tasarlanan konsept projelerde kullanılmayan ve maliyetler doğuran hiçbir ilave tesis bulunmadığından, ekstra aidat yükü de oluşmuyor. Şehrin merkezinde sadece ihtiyaçlarınıza özel hazırlanmış projelerde engellilerin zorluklarla karşılaşmadan rahatça hareket edebileceği düzenlemeler yapılırken, kullanıcıların ihtiyaçlarına yönelik tasarlanacak rezerv kullanım alanları da bulunuyor.



Size hem uygun koşulları hem de hayalinizdeki evi sunmak için düşündük, taşındık ve yeni bir konsept tasarladık. Bu konsept ile hayata geçen projelerde her şeyden ihtiyacınız kadar var, kullanmayacağınız maliyeti arttıracak hiçbir şey yok. Paranızın tam karşılığını alacağınız, depreme dayanıklı alçak katlı mimarilerle yapılacak olan projelerimizde güvenli yaşama adım atacaksınız.



Yeni konsept ile şekillenen projelerimizde daireleri planlarken her şeyi en ince ayrıntısına kadar planladık. 45 m²'den başlayan yaşam alanlarımızda az alanda büyük ihtiyaçlara çözümler ürettik. Dairelerin her metrekaresini sizin için en kullanışlı olacak şekilde projelendirdik. Böylece kullanmadığınız gereksiz metrekareler için ödeyeceğiniz maliyetleri ortadan kaldırdık.



Yeni konsept ile hayata geçen projelerimizde işinize yaramayacak hiçbir şey bulamazsınız. Tüm ihtiyaçlarınızı göz önünde bulundurarak, hiçbir şeyi eksik bırakmadan, tam istediğiniz gibi pratik çözümler ürettik. Bu yüzden tasarımı yaparken her yeri en ergonomik şekilde titizlikle planladık.



Tüm detayları ihtiyaca göre şekillenen, gereksiz maliyetlerden arındırılmış, birinci sınıf işçilikle optimum verimin hedeflendiği yeni konsept projelerde Atış Yapı markasının satın alma gücüyle maliyetler minimuma indirilirken, konfor alanları maksimumda tutuluyor. Bu sayede yapılan yatırımın karşılığını sağlamlık ve konfor olarak en iyi şekilde alabileceksiniz.



Kullanmasanız da aidat yüküne katlandığınız havuz, spor salonu vb gibi alanlar yerine, sağlamlığına yapılan yatırım sayesinde ve son deprem yönetmeliğinin kabullerinin üzerinde sağlamlıktaki betonarme projeleriyle depreme en yüksek dayanımı sağlayan projelerimizde güvenli yaşama adım atacaksınız.



Sürdürülebilirlik temelinde titizlikle planlanan projelerimizde ulaşılabilir fiyatlarla ev sahibi olurken, sadece alırken değil yaşarken de az ödediğiniz bir yaşam sizleri bekliyor.

Bu yeni konseptte tasarlanan dairelerde geniş cam cepheler sayesinde aydınlık ve ferah kullanım alanlarında ihtiyacınız olan ideal alanları fonksiyonel çözümlerle bulacaksınız. Yılların kullanıcı deneyimi tecrübesiyle planlanan minimal alanların doğru ölçülerle tasarlandığında ne kadar pratik ve kullanışlı olabileceğini yeni konsept ile deneyimleyeceksiniz.

SMART³ 2+1 S



SALON + MUTFAK	: 25,10 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 14,40 m ²
EBEVEYN BANYO	: 2,80 m ²
YATAK ODASI	: 9,60 m ²
BANYO	: 4,10 m ²
HOL	: 6,70 m ²
BALKON	: 4,90 m ²
TOPLAM	: 67,60 m²

SMART³ 2+1 L

SALON	: 25,90 m ²
MUTFAK	: 10,10 m ²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 19,10 m ²
EBEVEYN BANYO	: 2,80 m ²
YATAK ODASI	: 10,10 m ²
BANYO	: 4,10 m ²
HOL	: 8,50 m ²
BALKON	: 4,90 m ²
TOPLAM	: 85,50 m²





SMART³ 3+1 S

SALON	: 17,80 m²
BALKON 1	: 6,20 m²
MUTFAK	: 9,00 m²
BALKON 2	: 3,20 m²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 15,00 m²
EBEVEYN BANYO	: 3,00 m²
BALKON 3	: 2,60 m²
YATAK ODASI 1	: 9,40 m²
YATAK ODASI 2	: 10,10 m²
BANYO	: 4,10 m²
HOL	: 11,50 m²
TOPLAM	: 91,90 m²



SMART³ 3+1 L

SALON	: 25,90 m²
MUTFAK	: 10,20 m²
BALKON 1	: 6,00 m²
EBEVEYN YATAK ODASI	: 16,70 m²
EBEVEYN BANYO	: 2,80 m²
EBEVEYN GİYİNME ODASI	: 3,80 m²
BALKON 2	: 3,60 m²
YATAK ODASI 1	: 10,60 m²
YATAK ODASI 2	: 10,60 m²
BANYO	: 3,90 m²
HOL	: 11,20 m²
ÇAMAŞIR ODASI	: 1,00 m²
TOPLAM	: 106,30 m²



**AKTOPRAKLIKHÖYÜK
ARKEOPARK
AÇIK HAVA MÜZESİ**

**HASANAGA
ORGANİZE SANAYİ**

**KAYAPA
ORGANİZE SANAYİ**

KAYAPA

KAYAPA
GOLETI

TAHTALI

ÇALI

NİLÜFER

ALAADDINBEY

ORONLO

ŞEHİR MERKEZİ ▶

K SANAYİ

ORGANİZE SANAYİ

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ

GÖRÜKLE

BALKAN MAHALLES

HASANAĞA TOKİ KÖNUTLARI

**KAYAPA TOKİ
KONUTLARI**

**30 AĞUSTOS
ZAFER MAHALLESİ**



K. CADDESI

ÇAMLIK
SİT ALANI

KAYAPA

1

ÖZLÜCE

24



MUDANYA YOLU

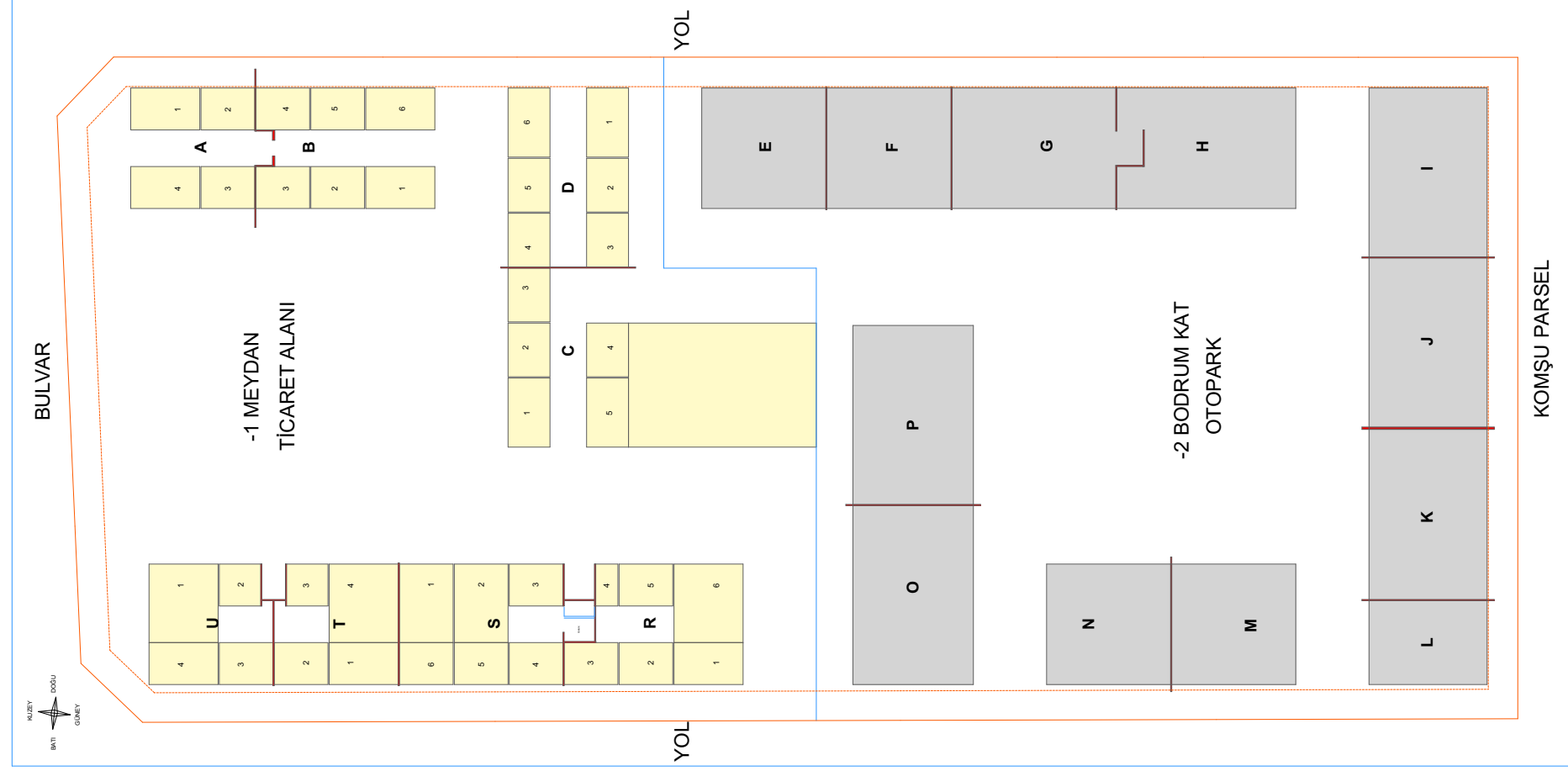


Vaziyet Planı

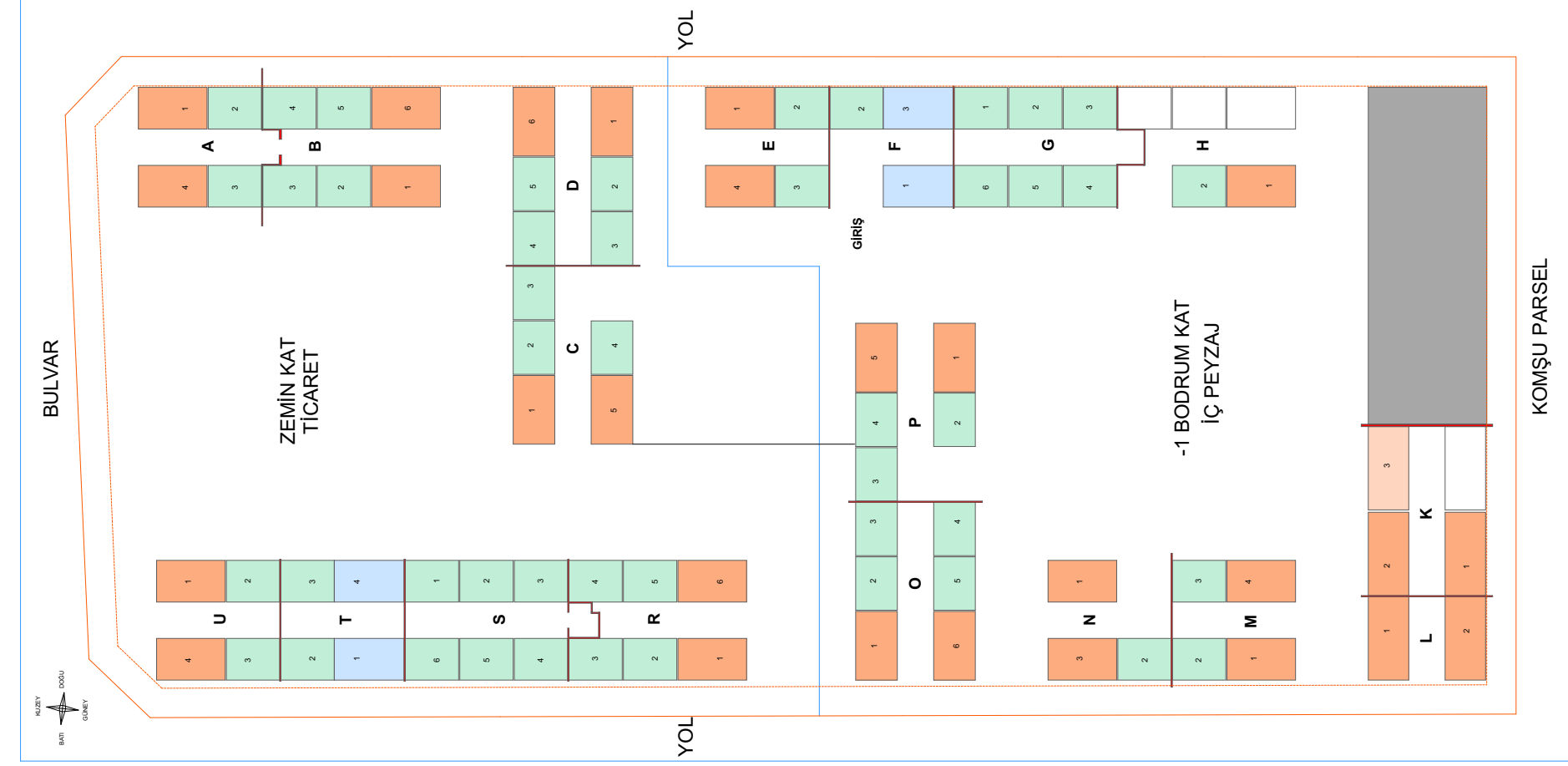


Vaziyet Planı

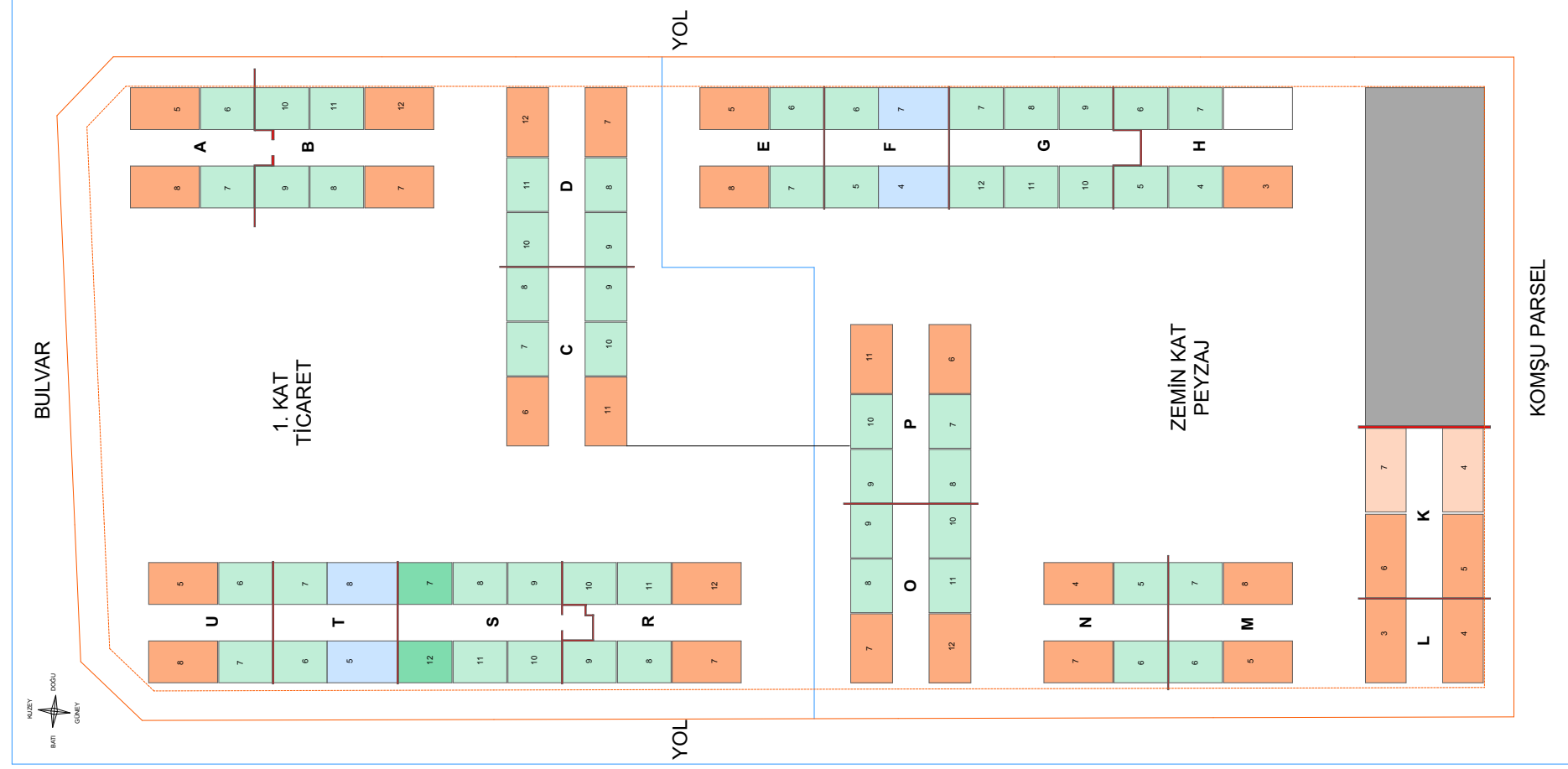
1. Kat



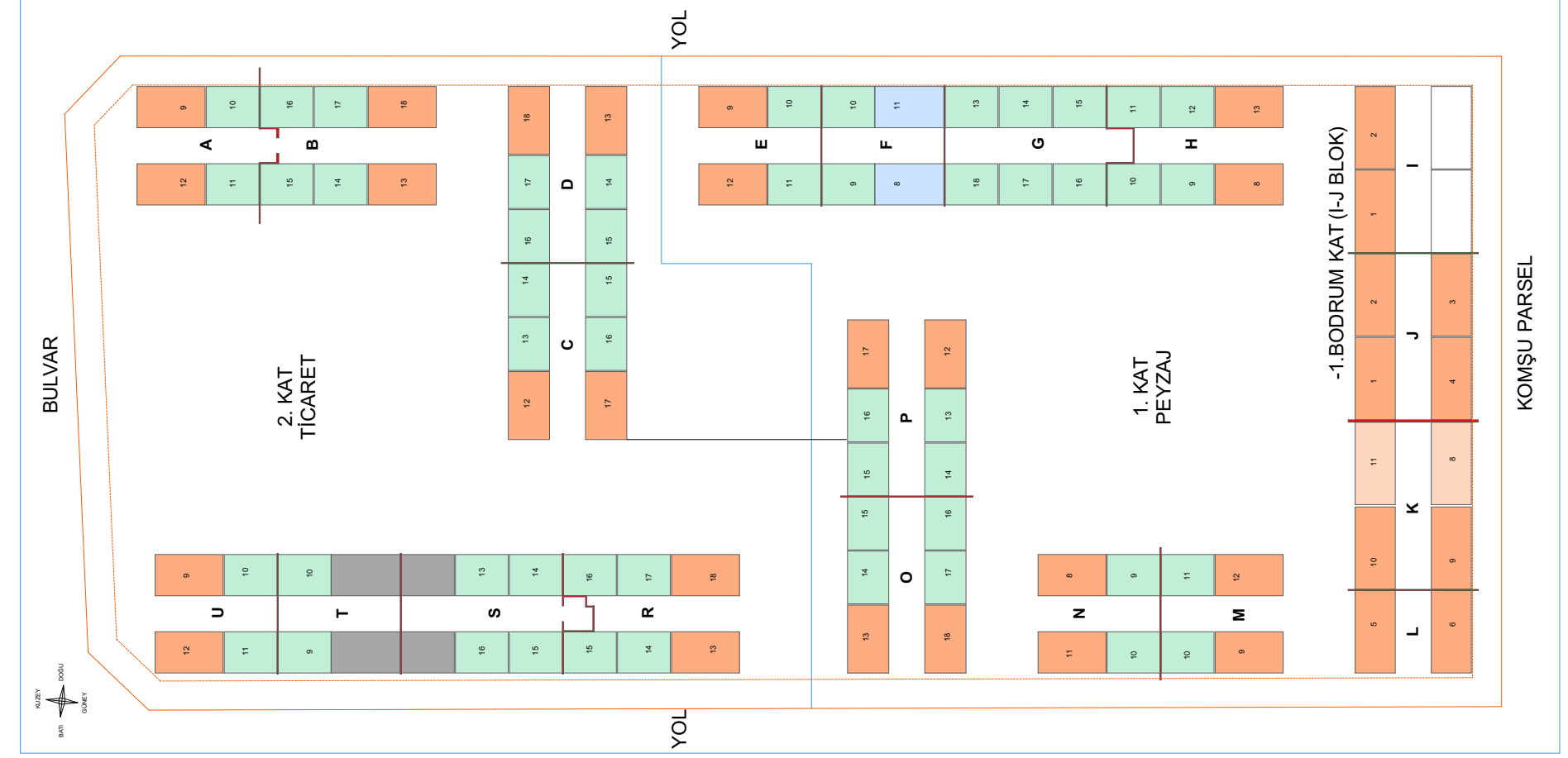
2. Kat



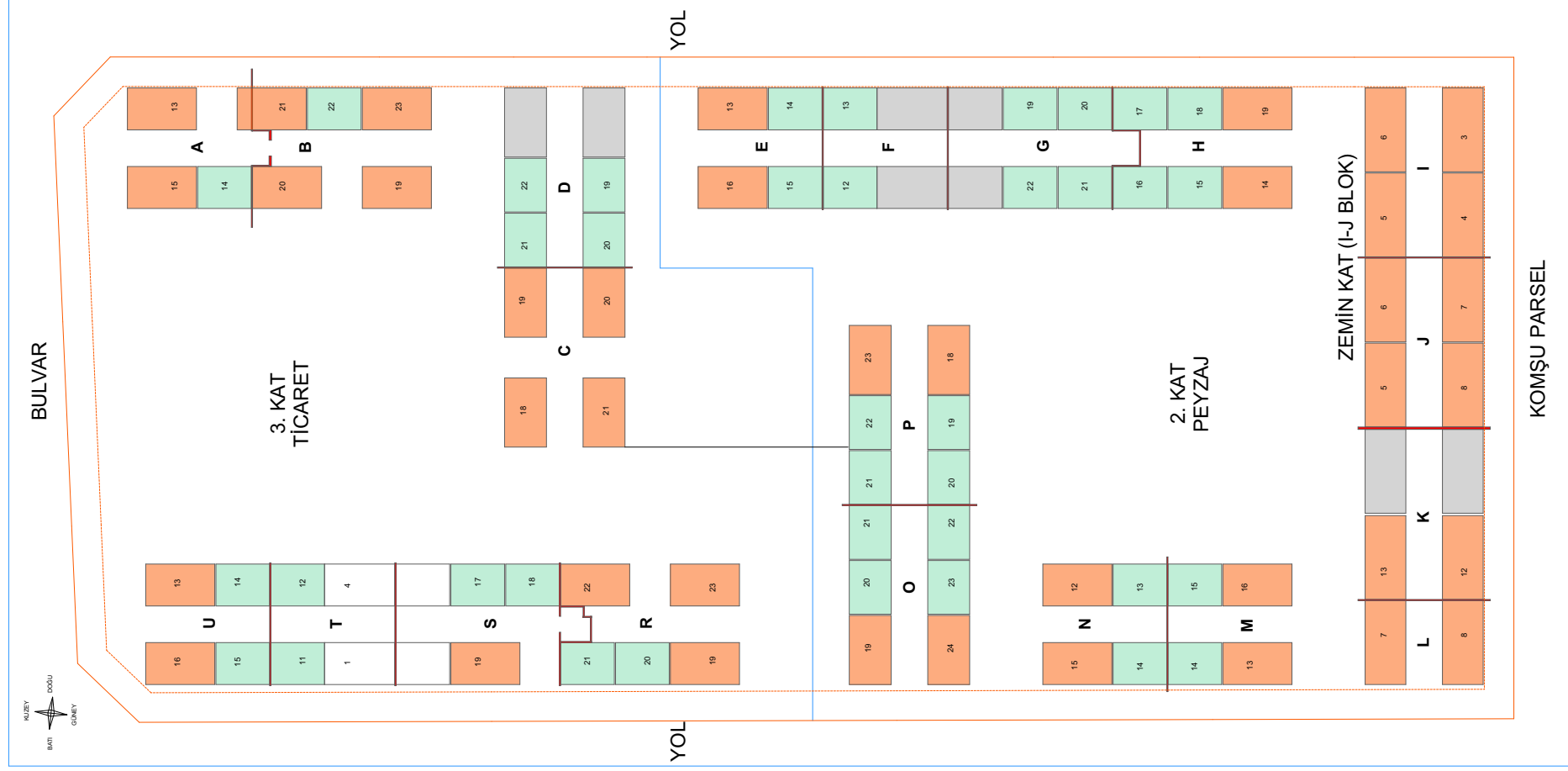
3. Kat



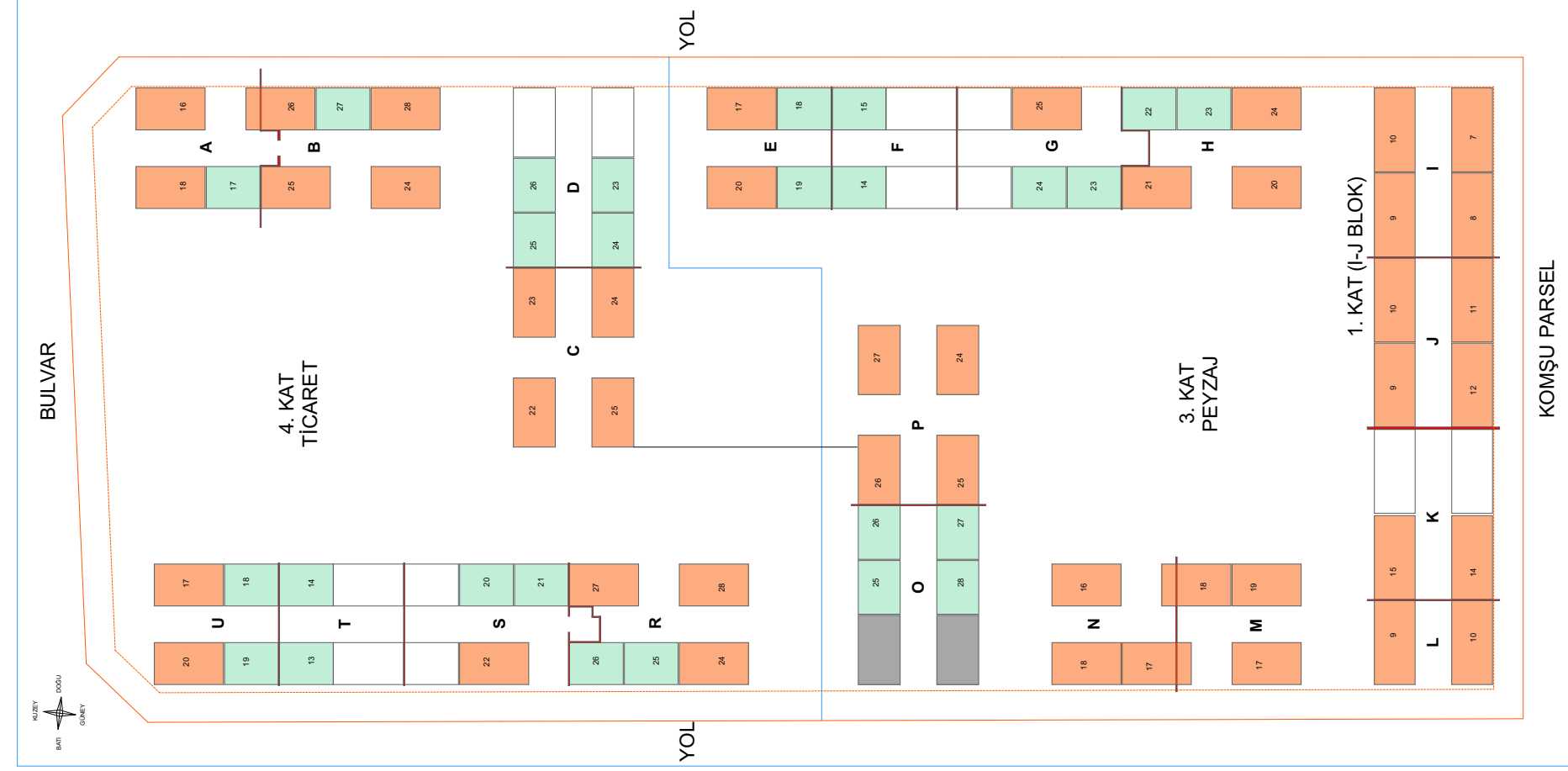
4. Kat



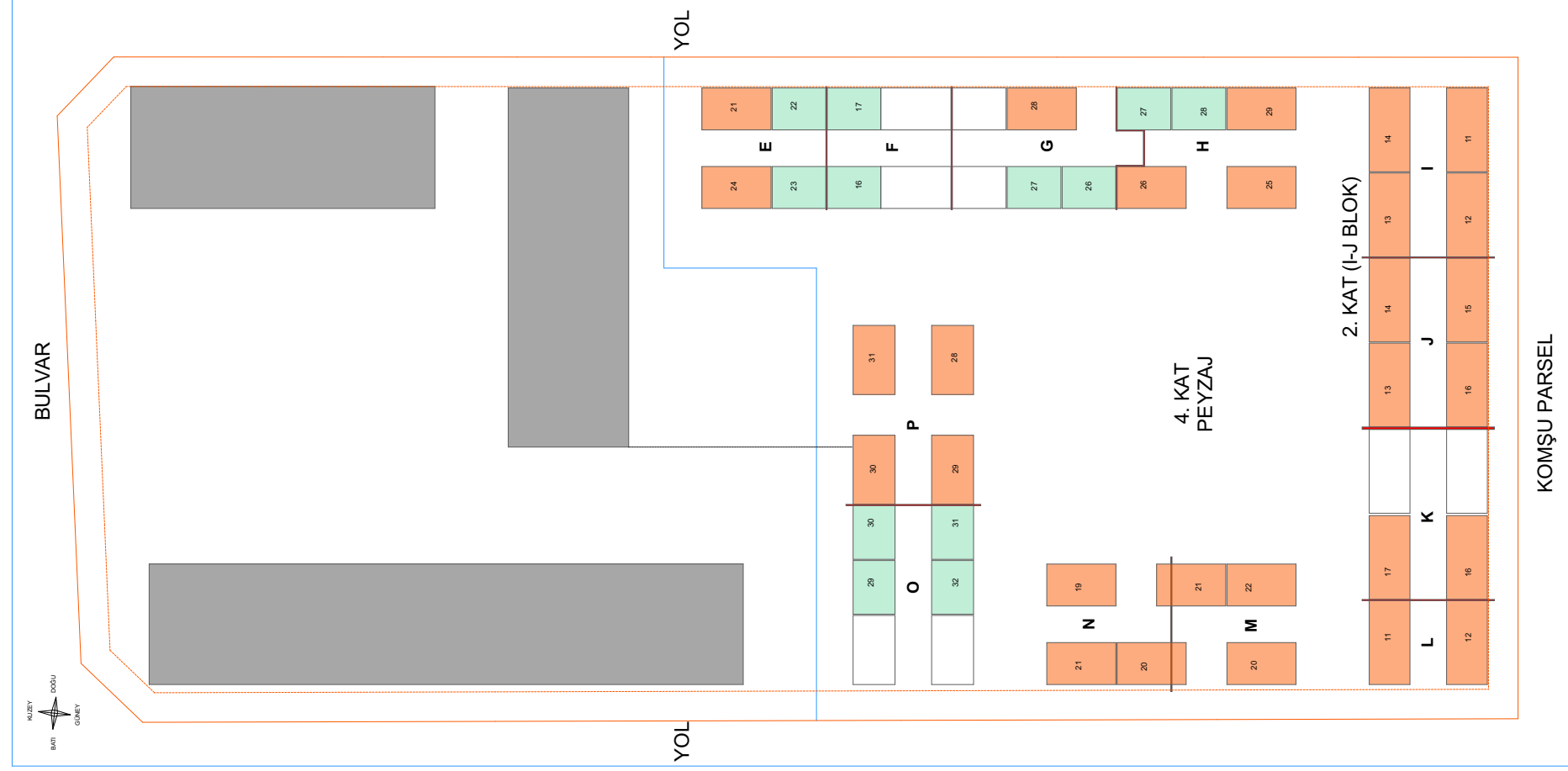
5. Kat



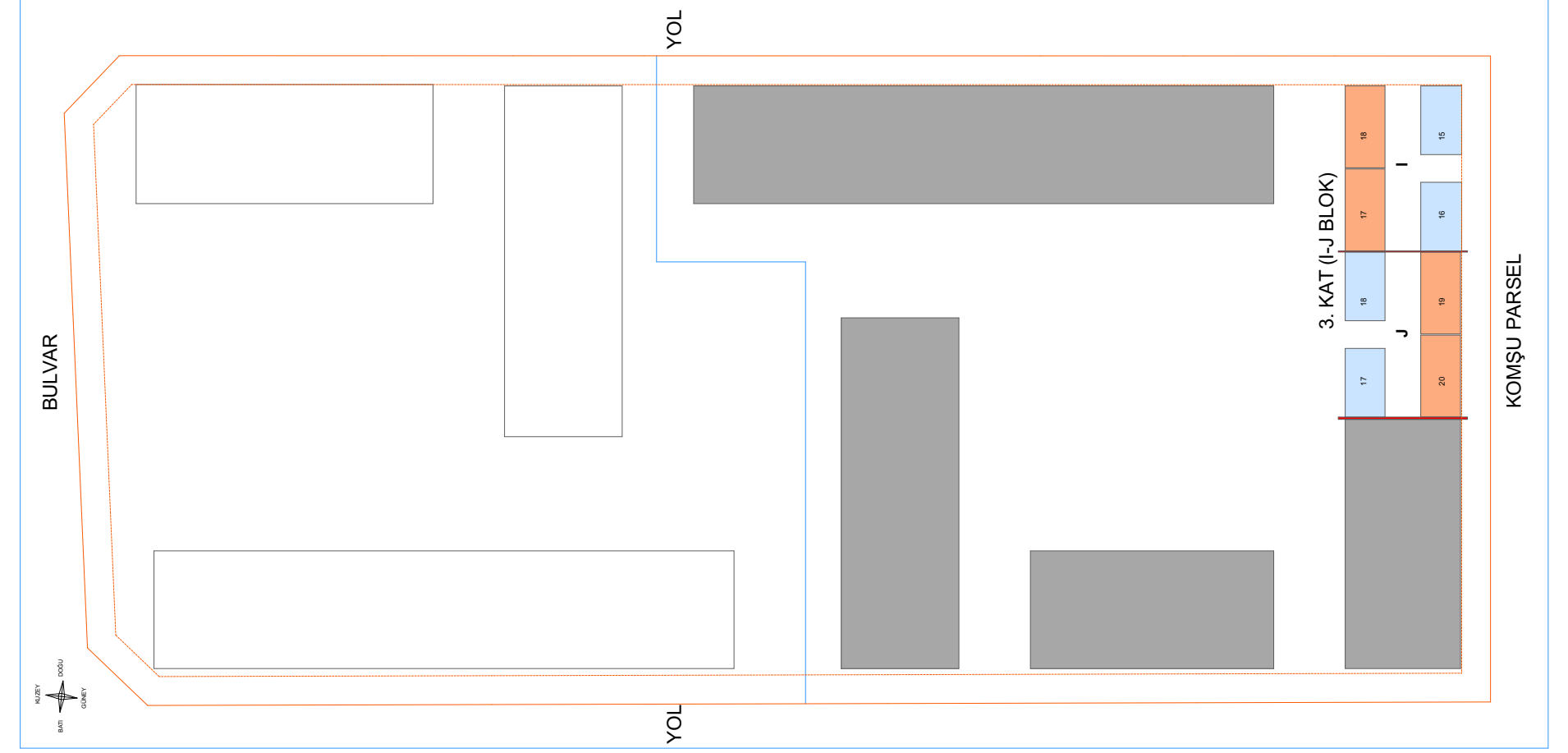
6. Kat



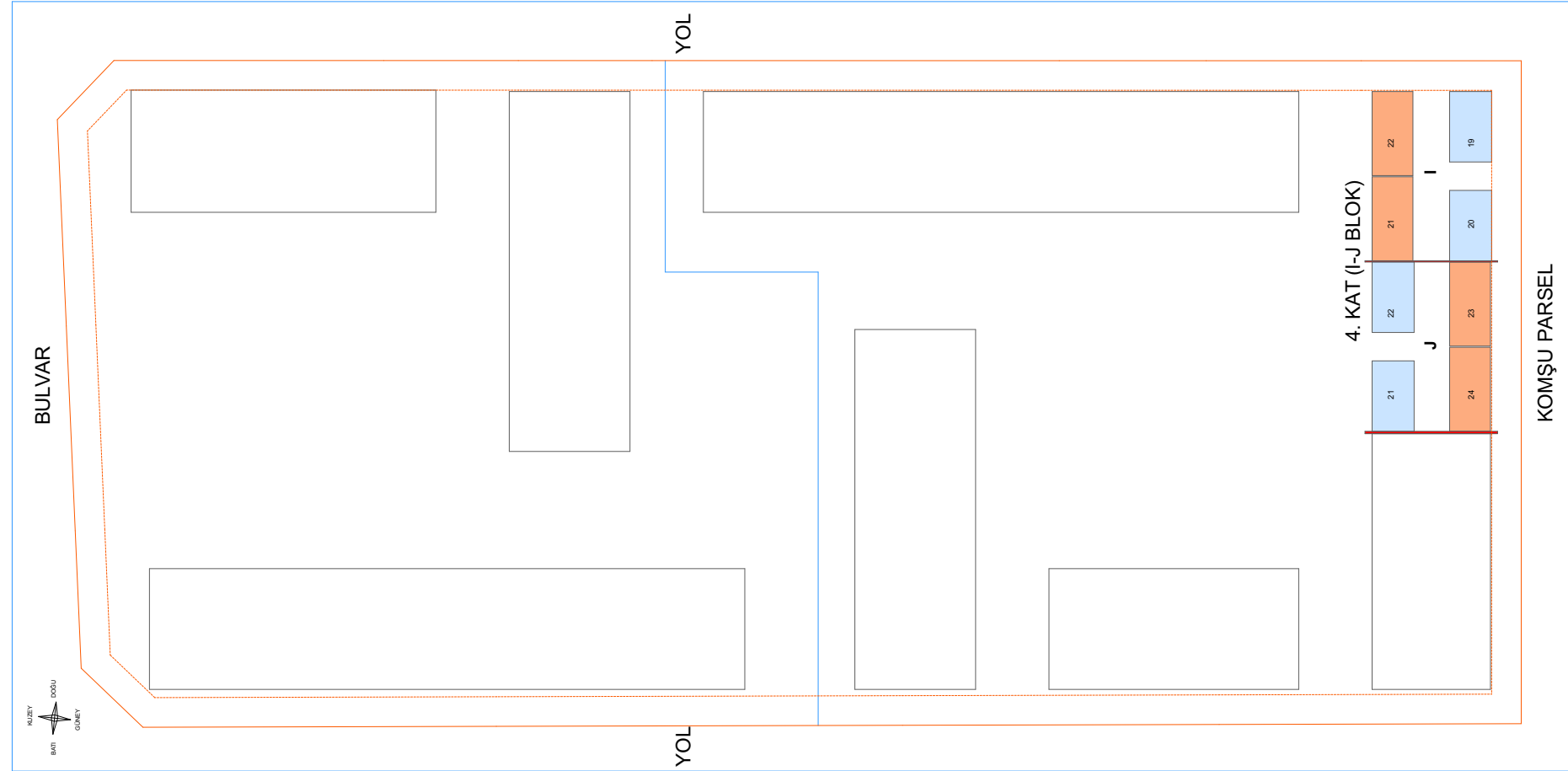
7. Kat



8. Kat



9. Kat



1. YAPI GENEL

- Kullanılacak tüm malzemeler, TSE normlarında olacaktır.
- Yapı taşıyıcı sistemi son Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği 2019'a uygun imal edilecektir. Yapı temelleri yönetmelik usullerine göre projelendirilecek ve inşa edilecektir.
- Statik hesaplamalarda uluslararası geçerliliği olan statik analiz programları kullanılacak olup, imalatın her aşaması mülki idarece atanan Yapı Denetim Firmalarının gözetiminde yapılacaktır.
- Statik ihtiyaçlardan kaynaklı betonarme sistem değişiklik gösterebilir.
- Sondaja dayalı zemin/temel etütleri ve iyileştirmeleri 2019 yılı zemin ve temel etüdü yönetmeliğine uygun yapılacaktır.
- İç duvarlar, betonarme ve/veya gaz beton ve/veya blok bims ve/veya tuğla duvar ve/veya alçı karton panel duvar imalatı şeklinde yapılacaktır.

2. ISI, SU ve SES YALITIMI

- Tüm bloklarda ısı ve su yalıtımı projelerine uygun şekilde yapılacaktır.
- Tüm ıslak hacimlerde TSE normlarına uygun malzeme ile su yalıtımı yapılacaktır.
- Farklı bağımsız bölüm kesişimlerinde (daire aralarında) projesine uygun ilave ses yalıtımı malzemesi kullanılacaktır.

3. ÇATI VE CEPHELER

- Cepheelerde projesine uygun en az TSE normlarında malzeme ile cephe uygulaması yapılacaktır.
- Gerekli lamda değerini sağlayacak ısı yalıtım levhaları ile mantolanan betonarme perde, tuğla, gaz beton veya alçıpan vb. dış duvar yapı elemanları üzeri dış cephe boyası veya dekoratif kaplama veya betopan kaplama elemanları kullanılacaktır.
- Tüm binanın camlarında ısı kontrol kaplamalı çift cam yapılacaktır.

4. OTOPARK

- Yarı açık olarak dizayn edilecek bodrum katlarda her daire için 1 (bir) araçlık otopark hakkı olacaktır.
- Otopark alanlarından konut alanlarına asansör veya merdivenle direkt geçiş imkânı sağlanacaktır.
- Otopark giriş çıkışlarında otomatik ya da kumandalı geçiş sistemi kullanılacaktır.

5. PEYZAJ/ÇEVRE DÜZENLEMESİ

- Ortak dış mekânlarda peyzaj projesine uygun olarak sert zemin veya peyzaj yapılacak ve kentsel eleman kullanılacaktır.
- Peyzaj projesine göre dış aydınlatma yapılacaktır.
- Peyzaj proje kapsamında yeşil alan olarak gösterilen yerlerde projesine uygun olarak otomatik kontrollü sulama sistemi yapılacaktır.



Teknik Şartname

6. BLOK GİRİŞLERİ

- Bina girişleri, projeye özel lobi tasarımına uygun projelendirilecektir. Malzeme ve tasarım ATİŞ YAPI ilgili ekiplerince güncel olarak belirlenecektir. ATİŞ YAPI tarafından yayınlanan görseller temsili olmakla birlikte ATİŞ YAPI değişiklik hakkını her zaman saklı tutar.

- Blok girişleri ve kat hollerinde duvar kaplaması sıva üzeri boya olacaktır.

- Blok girişleri ve kat hollerinde zemin kaplamaları brüt beton veya epoksi veya seramik vb yerli kaplama malzemeleri kullanılarak üretilcektir.

7. ORTAK ALANLAR VE SİTE YÖNETİMİ

- Site yönetimi en az 2 (iki) yıl boyunca ATİŞ YAPI tarafından atanacak profesyonel site yönetim firması tarafından yapılacaktır.

- Site gelir-gider ve ortak alan işletimleri en az 2 (iki) yıl boyunca ATİŞ YAPI tarafından atanacak yönetim firmasınca organize edilecektir.

- Basılı ya da dijital mecralarda ATİŞ YAPI tarafından paylaşılan sosyal alan projesi talep ve şartlara göre değişiklik gösterebilir. Değişiklik yapma hakkını ATİŞ YAPI saklı tutar.

8. KAPILAR

- Daire giriş kapılarının kaplama ve aksesuarları ATİŞ YAPI tasarım ekiplerince güncel ürünlerden seçilecektir. Uygulama öncesinde ATİŞ YAPI tarafından basılı ya da dijital mecralarda paylaşılan görseller temsili

olup, ATİŞ YAPI değişiklik hakkını her zaman saklı tutar.

- İç kapılar pvc kaplamalı veya Amerikan kapı veya benzeri niteliklerde TSE normlarına uygun olarak seçilecek ve ATİŞ YAPI tasarım ekibince dizayn edilecektir. Uygulama öncesinde ATİŞ YAPI tarafından basılı ya da dijital mecralarda paylaşılan görseller temsili olup, ATİŞ YAPI değişiklik hakkını her zaman saklı tutar.

9. DAİRE İÇİ UYGULAMALAR

9.1. Giriş Holü ve Koridorlar

Döşemeler: 1.sınıf yerli seramik veya laminant parke

Duvarlar: Alçı sıva üzeri su bazlı boya

Tavanlar: Tavan boyası ve/veya gereken yerlerde alçı karton panel asma tavan üzeri boya

Mobilya: Vestiyer alanında PVC kaplamalı HDF laminant malzeme ile kapaksız raf yapılacaktır.

9.2. Salon

Döşemeler: Yerli üretim laminant parke

Duvarlar: Alçı sıva üzeri su bazlı boya

Tavanlar: Tavan boyası ve/veya gereken yerlerde alçı karton panel asma tavan üzeri boya

9.3. Yatak Odaları ve Çalışma Odaları

Döşemeler: Yerli üretim laminant parke

Duvarlar: Alçı sıva üzeri su bazlı boya

Tavanlar: Tavan boyası ve/veya gereken yerlerde alçı karton panel asma tavan üzeri boya

9.4. Mutfaklar

Döşemeler: 1.sınıf yerli seramik veya yerli üretim laminant parke

Duvarlar: Alçı üzeri su bazlı boya

Tavanlar: Tavan boyası ve/veya gereken yerlerde alçı karton panel asma tavan üzeri boya

Dolaplar: Projesine uygun yerli malzemeden üretilcektir.

Tezgâh: PVC kaplamalı HDF laminant

Tezgâh Alnı: Yerli üretim seramik veya mozaik

Armatür: 1.sınıf yerli armatür

Eviye: Paslanmaz çelik

Beyaz Eşya: Herhangi bir ürün bulunmayacaktır.

9.5. Banyo

Döşemeler: 1.sınıf yerli seramik

Duvarlar: Tasarımına uygun 1.sınıf yerli seramik ve/veya vinil duvar kâğıdı

Tavanlar: Neme dayanıklı alçı karton panel asma tavan ve tavan boyası

Armatür: 1.sınıf yerli armatür

Vitrifiye: 1.sınıf yerli vitrifiye

Dolaplar: PVC kaplamalı HDF laminant

Duş: Duş teknesiz olarak yerli üretim mika duşakabin ve paslanmaz süzgeç

9.6. Balkon

Zemin: 1.sınıf yerli seramik

Duvarlar: Mantolama üzeri sıva boya veya betopan kaplama.

Tavanlar: Tavan boyası ve/veya gereken yerlerde alçı karton panel asma tavan üzeri boya

Korkuluk: TSE normlarına uygun alüminyum ya da profil korkuluk

Elektrik: Bir adet kapaklı elektrik prizi

9.7. Daire İçleri İmalatlarda Kullanılacak Örnek Markalar

Vitra, Kütahya Seramik, Çanakkale Seramik, Artema, Qua, Bocci, Isvea, Serel, Kale, Hafele, ECA, Franke, Beko, Arçelik, Leisure, Çamsan, Samet, Blum, Hettich vb.

10. SIHHİ TESİSAT

- Kullanma suyu için gerekli alt yapılar projelerine uygun ve TSE normlarındaki malzemelerle yapılacak olup, oluşacak abonelik ve sayaç giderleri gibi masraflar alıcıya aittir.

11. ISITMA TESİSATI

- Her daire müstakil olarak kombi ile ısınacaktır.

- Üretici daireyi kombi ile birlikte teslim edecek olup, doğalgaz sayacı kullanıcı tarafından tedarik edilecektir. (Abonelik ve sayaç bedelleri alıcıya aittir.)

- Tüm dairelerde minimum TSE standartlarına uygun yerden ısıtma tesisatı hazır olacaktır.

12. HAVALANDIRMA VE KLİMA

- Konut WC havalandırması, müstakil tavan/duvar tipi fanlarla veya doğrudan menfez ile ortak shafta atılarak sağlanacaktır.

- Dairelerde klima dış ünitesi için rezerv alan tahsis edilmiş olup gerekli elektrik alt yapısı sağlanacaktır. Klima iç ve dış ünitesi tedarigi alıcıya aittir.

13. ELEKTRİK KUVVETLİ VE ZAYIF AKIM TESİSATI

Kuvvetli Akım Tesisatı

- Daire içindeki elektrik prizleri projesine uygun olarak imal edilecektir.

- Topraklama Tesisatı

- Tüm binada topraklama tesisatı yapılacaktır.

Telefon/TV/İnternet Tesisatı

- Salonda TV lokasyonunda çoklu priz uygulaması düzenlenecektir.

- Daire içine, projesine uygun telefon, data ve TV prizi konulacaktır.

- Projesine uygun internet altyapısı kurulacaktır.

- Bina TV tesisatları için merkezi uydu TV sistemi kurulacaktır. Kullanıcı tarafından decoder-receiver temin edilip, abone olunması halinde Digiturk ve D-Smart yayınları izlenebilecektir.

Jeneratör

- Projede jeneratör bulunmayacaktır.

İnterkom

- Site giriş kapısı ile daire içi görüşme sağlayan interkom sistemi kurulacaktır.

Asansörler

- Bloklarda trafik hesabına göre ve TSE standartlarında deprem sensörlü, havalandırmalı, güvenlik alarmlı asansörler yapılacaktır.

- Asansör kabin içleri için, projesine uygun malzemeler kullanılacaktır.

Sosyal Donatı (Ortak Alan)

Projede konutların kullanımına tahsis edilecek olan sosyal alan içerisinde dönemin koşulları ve talepler göz önünde bulundurularak spor salonu, kafeterya vb. gibi sosyal donatılar Atış Yapı tarafından hareketli mobilyaları ve eşyaları dahil olmaksızın donatılmaya hazır boş mahal olarak site yönetimine teslim edilecektir.

ÖNEMLİ NOT:

Bu teknik şartnamedeki bitiş malzemelerinin cins ve markaları tasarımcının benimsediği görsel kalite standardını belirlemeye yönelik olarak seçilen malzemelerden oluşmaktadır. Bu nedenle yukarıda detayları belirtilmemiş konular ile olası proje gereklilikleri nedeniyle karşılaşılabilecek durumlarda ATİŞ YAPI'nın aynı sınıfta, en az belirtilen markalar kalite ve standardındaki muadili yerli malzemeleri veya kendi markası altındaki eşdeğer özel tasarım malzemelerini kullanma hakkı vardır.



Bu katalogta yer alan bazı resimler, görüntüler ve mimari kesitler hakkında bilgi vermek için kullanılmış olup projenin hiçbir parçası / özelliği, peyzaj veya teknik şartnameye ait, geçerli veya vaat edilen bir görüntüyü temsil ya da ima etmemektedir. Atış Yapı İnşaat Ltd. Şti. teknik şartname, tesisler, hizmetler, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere proje çiziminde özelliklerin herhangi birini veya tümünü tamamen veya kısmen kendi takdirine bağlı olarak düzenleme, modifiye etme, değiştirme, iptal etme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutmaktadır.